



Verdy The Garden Ozuka

ヴェルディ・ザ・ガーデン大塚

〈即入居可〉
※諸手続き完了後

实物見学会開催中

〈完全予約制〉ご予約の上、まずはヴェルディマンションギャラリー（観音）にお越しください。



ご来場特典
ご来場予約後、本チラシをお持ちください。
棟内ご見学後、アンケートをお答えいただいた方に

イオン商品券 3,000円分 プレゼント!



事業主・売主



ヴェルディ・ザ・ガーデン大塚 最終分譲!

事前予約のおねがい

実物のご見学のため、ご案内は完全予約制とさせていただきます。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

- ①インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください▶
- ②お電話で来場予約
※満席の場合はご希望の時間帯に沿えない場合があります。予めご了承ください。



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（観音）」営業時間／10:00～19:00 定休日火曜・水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600

携帯電話から
お電話できます
www.shinwa-fudousan.com



自然光が降り注ぎ、風通しも良好な
全戸南向き設計



アストラムライン
「大塚」駅 徒歩
圈内



**全戸分面
平駐車場**
完備



【月額使用料】
0円 (1台目)

さらに!
2台目平面駐車場もあり!

販 売
価 格
専有面積 70.80m²(約21.41坪)
3,000 万円台~
管理費・修繕積立金・
平面駐車場代(1台目)込み
5 万円台~
月々支払い
※詳しくは裏面をご覧ください。



快適な暮らし心地とデザイン性を追求した“ヴェルディ”クオリティ。



全戸南向き&
公園前の開放感

大塚公園 徒歩2分
(約100m)

目の前



平面式駐車場のメリット

- すぐに出入庫でき、混み合う時間帯でも待ち時間なし
- 駐車スペースに余裕があり、車庫入れも安心
- 幅広い車選びが可能
- メンテナンスフリー

機械式駐車場のデメリット

- 混雑や故障のためにすぐ出入庫できない場合がある
- 高さやスペースに制限があり、出入庫に気を遣う
- 定期メンテナンスや維持費により、修繕費の上昇率が高くなりやすい

※掲載のアプローチ写真は2025年2月に撮影したもので、実際とは異なります。また、建物は竣工ではなく生後後を想定して描いております。(2023年4月作成)※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工したもので、オーブンも含めていません。オーブン・家具・調理用品は販売価格に含まれません。一部様子や間取りが異なる場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は実際には走り計算したものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関に問い合わせください。※掲載のアストラムライン所要時間及び運行本数は2023年4月現在のものです。※1敷地内駐車場と敷地外駐車場を合わせた駐車場車両になります。※2敷地外駐車場、貸主と直接賃貸契約を結んでいます。毎月の料金が掛かります。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。



B BASIC | 2~15階(14戸)
3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積 / 70.80m² (21.41坪)
 - M B 面 積 / 0.70m² (0.21坪)
 - バルコニー面積 / 12.90m² (3.90坪)
- 合計面積
84.40m² (25.53坪)

3LDKが
月々
5万円台

今のお支払い例
Bタイプ(1202号室)／販売価格3,058万円(税込)を
ご購入のお支払い例
賃料 8万円
ボーナス込(月) 99,111円
月々 59,138円

■住宅ローン: 43,408円 ■修繕積立金(月額): 2,830円
■駐車場代: 0円(1台目) ■管理費(月額): 12,900円
※お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。お支払い例は、お支払い例を参考ください。

贅沢な住環境を最大限に楽しめるこだわりの“Room Design”



NTT西日本 フレッツ光全戸一括プラン採用。
各戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。

全世帯のインターネットを一括契約することで、
通常より割安でご利用いただけます。

フレッツ光
光回線
マシン・セーバー・ドライブ

受信・送信最大概ね 1Gbps^{※1}

※1: 通信技術規格における最大値に基づくイメージです。

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※2: 通信技術規格における最大値に基づくイメージです。

※3: インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※4: 通信技術規格における最大値に基づくイメージです。

※5: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※6: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※7: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※8: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※9: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※10: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※11: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※12: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※13: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※14: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※15: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※16: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※17: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※18: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※19: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※20: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※21: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※22: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※23: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※24: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※25: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※26: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※27: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※28: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※29: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※30: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※31: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※32: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※33: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※34: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※35: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※36: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※37: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※38: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※39: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※40: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※41: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※42: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※43: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※44: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※45: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※46: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※47: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※48: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※49: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※50: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※51: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※52: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※53: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※54: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※55: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※56: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※57: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※58: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※59: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※60: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※61: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※62: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※63: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※64: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※65: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※66: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※67: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※68: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※69: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※70: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※71: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※72: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※73: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※74: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※75: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※76: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※77: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※78: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※79: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※80: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※81: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※82: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※83: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※84: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※85: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※86: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※87: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※88: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※89: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※90: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※91: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※92: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※93: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※94: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※95: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※96: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※97: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※98: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※99: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※100: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。

※101: お問い合わせの際は、お支払い例を参考ください。